

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU
D'AUDIENCE**

Composition

Président : Alphonse GBOSSOU

Assesseurs : Emile LOGO ET Sènakpon

Hermann Mathieu AHOKPE

Greffier : Dossoumou Médard AGUE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: C.R 1

DATE: 01 AVRIL 2026

SALLE: OUANILO BEHANZIN (1ER
ÉTAGE/CÔTÉ SUD)

HEURE: 16:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0072	AZONMADE Fassi	HOUNNOUVI Serge		Revendication	Délibéré : 13 mai 2026
2.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0128	GANVO Waidi	HOUNGUE Eugène AGUEGUE Marguerite		Autres	Délibéré : 13 mai 2026
3.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0146	VIGAN Nounagnon Basile	GLELE Marcus E.		Confirmation	Délibéré prorogé : 29 avril 2026
4.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0160	HOUNNOUVI Kossi Richard Entité sans nom ALPHONSE Adandedjan	TOGBEDJI John Eudes		Revendication	Délibéré : 13 mai 2026
5.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0161	HOUNNOUVI Cossi Richard Entité sans nom ALPHONSE Adandedjan	TOGBEDJI John Eudes		Confirmation	Délibéré : 13 mai 2026
6.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0172	AGBOCAME Zacharie DOHOU Théophile	TOSSOU Marc Patrice		Revendication	Délibéré : 13 mai 2026
7.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0026	AYIVI Alfred	DJANTA Alassane TOBOSSI Louise		Autres	Délibéré : 13 mai 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2375	KINNINVO AWIDJI Clément KINNINVO Marthe	ADJAN Lucia Missimahou		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : à la demande de Me DAKPO.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0109	SOVI Zammènou Saturnin	HOUEGBE Ignace TOGONOU Atchatin AGOSSOU Wilfried			Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les mêmes motifs .
3.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0112	AKOGBETO Pierrette	ABIMBOLA Sonia		Revendication	Renvoi Ferme : 15 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les défendeurs absents et pour mêmes motifs .
4.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0123	AGBEDJEKOU Alban Anselme	GOGOFIOGO Hyppolyte CHODATON Marcel ABOKI Paulin TOFFA Alain		Expulsion	Radié : Radié Motif : Les parties absentes
5.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0131	MENGONA Mariam	AHONTON Dansou DE SOUZA Stone Coffi M. AGODY Pierrette Colette Baï DE SOUZA Lylas Améyo Dominika Mawuenan Ahouayi DE SOUZA Jim Alexandre DE SOUZA King Fiogan G.		Revendication	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : à la demande de la SCPA GAMA pour les répliques .
6.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0138	CHRISOSTOME August Darius Entité sans nom <i>CYRILLE Y. Djikui</i>	TINDJILE Estelle		Autres	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les mêmes motifs .
7.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0145	MEGNON Raymond	YEDEDJI Cohoun Marcelin LOKOSSOU Julienne		Autres	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : production de l'acte introductif en l'instance .
8.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0164	DADDAH Armand GBENOU Appolinaire Entité sans nom <i>HERVÉ Edgard Chrysostome</i>	FONTECLOUNON Edith		Expulsion	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : la réplique de l'appelant .
9.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0167	ALOWANOU Felix Entité sans nom <i>PAUL Avlessi</i>	SEGLA Lucien TOGNISSO Afia Ellen Wilma SOSSA Anatole		Autres	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : production de l'ordonnance querellée .
10.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0173	PADONOU Noël Zantan	SEDAGONDJI Wenceslas Codjo TOGNIZOUN Fabien		Expropriation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les mêmes motifs .
11.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0182	SALAKO Christophe	GNAKADJA Akodégbé Martin		Revendication	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les répliques de Me HOUNKPATIN .
12.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0185	AHOMLANTO Janiv Marcelle Entité sans nom <i>CODJO Narcisse Atoun</i>	SAIZONOU Magloire		Expulsion	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : Aviser l'intimé par l'appelant .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0001	ZODJIN Prosper Antoine	Entité sans nom		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les mêmes motifs .
14.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0006	BLADON AHLONSOU Justin	ADJAGBE Mohamed		Expulsion	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 C.R 1 1ere section: Référé Motif : les répliques de l'intimé .

Items :	Dossiers dans le rôle : 21	Affaires en délibéré : 7	Affaires anciennes : 14	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 01 avril 2026
Maître AGUE Dossoumou Médard
Greffier